

**Д О Г О В О Р № 6999-28/10**

11 марта 2010 г.

**электроснабжения****Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-коммунальное управление-4"  
(наименование)**654038 г. Новокузнецк Мориса Тореза 111а  
( почтовый адрес)**Энергоснабжающая организация:**

Начальник Южного межрайонного отделения	Ислентьев В. Г.	(8-3843) 46-09-34
Заместитель начальника ЮМО	Михайлов А.В.	(8-3843) 46-09-34
Руководитель группы технического аудита	Салтыков Н.В.	(8-3843) 78-47-01
Руководитель группы реализации электроэнергии юридическим лицам	Бобылева Л.В.	(8-3843) 78-49-25
Руководитель договорной группы	Коврига Н.В.	(8-3843) 78-47-25
Руководитель юридической группы	Овечкин С.В.	(8-3843) 78-46-78
Инженер по договорам	Ефремова Н.В.	(8-3843) 52-88-76

**Абонент:**

Генеральный директор

Буксбаум Л.Н.

544-524

ОАО «Кузбассэнергосбыт», в лице начальника ЮМО ОАО «Кузбассэнергосбыт» **Ислентьева Вадима Геннадьевича**, действующего на основании доверенности, выданной Петровым Л.П. в порядке передоверия, удостоверенной Краиновой Т.К., нотариусом Кемеровского нотариального округа Кемеровской области, от 02.07.2009г., регистрационный №3852, именуемое в дальнейшем «ЭСО», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление-4»**, в лице генерального директора **Буксбаум Ларисы Николаевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЭСО обязуется осуществлять продажу Абоненту электрической энергии (далее энергия) и мощности, а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей.

1.2. По настоящему договору Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую энергию и оказанные услуги, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.3. Представление в соответствии с настоящим договором ЭСО интересов Абонента в отношениях с третьими лицами не требует специальных полномочий.

1.4. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

**Сетевая организация:** ОАО «НЭК».

**Безучетное потребление энергии** - потребление Абонентом (либо лицом, в интересах которого Абонент приобретает электроэнергию) энергии с нарушением последним установленного настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учета электрической энергии, которое выражается во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета, изменении схемы подключения прибора учета, несоблюдении установленных настоящим договором сроков извещения об утрате (неисправности) и сроков восстановления работоспособности прибора учета, обязанность по обеспечению работоспособности, целостности и сохранности которого возложена на Абонента, а также в иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии.

**Вне регламентные отключения** - отключения вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных бедствий, а также вследствие необходимости отключения подачи энергии с целью устранения угрозы жизни и здоровью людей.

**Аварийное ограничение** - полное и (или) частичное ограничение режима потребления в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях,

Иные используемые понятия имеют значение, определенное Федеральным законом «Об электроэнергетике», иными нормативными правовыми актами.

1.5. Граница балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание электроустановок установлена актами от \_\_\_\_\_ г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО

2.1. ЭСО обязана:

2.1.1. Продавать Абоненту энергию (мощность) в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Урегулировать в интересах Абонента отношения по передаче энергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения энергией услуг.

2.1.3. Обеспечивать поддержание качественных показателей электроэнергии в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

2.1.4. Предоставлять Абоненту счета и счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.5. Оформлять совместно с Абонентом акты сверки поставленной и оплаченной энергии не реже 1 раза в квартал.

2.1.6. Уведомлять Абонента о прекращении или ограничении подачи энергии Абоненту в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

2.1.7. В десятидневный срок в письменной форме сообщать Абоненту об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования юридического лица.

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Производить прекращение или ограничение подачи энергии Абоненту в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Принимать энергию в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Производить изменение договорных величин потребления энергии и мощности в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.1.3. Передавать энергию, принятую от ЭСО, другому лицу (субабоненту) только с согласия ЭСО.

3.1.4. Беспрепятственно, в предварительно согласованные с Сетевой организацией сроки, иметь доступ уполномоченных представителей к приборам учета энергии и к приборам контроля качества энергии, расположенных на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации.

3.1.5. Заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией при условии:

- а) у Абонента отсутствует задолженность перед ЭСО по настоящему договору;
- б) Абонент обеспечил отдельный учет объемов потребления электрической энергии Абонентом и любыми прочими потребителями, обслуживаемыми ЭСО;
- в) Абонент возместил ЭСО убытки в размере согласно расчету ЭСО, выполненному в соответствии с Правилами розничных рынков.

3.1.6. В случае лишения ЭСО статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организации при условии:

- а) у Абонента отсутствует задолженность перед ЭСО по настоящему договору;
- б) Абонент уведомил ЭСО о переходе на обслуживание к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с указанной организацией.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Оплачивать принятую энергию и оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, объекты электросетевого хозяйства и нести ответственность за их состояние.

3.2.3. Незамедлительно уведомлять ЭСО и Сетевую организацию обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, об авариях на энергетических объектах Абонента, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, обо всех изменениях схем электроснабжения, обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Абонента.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ по служебным удостоверениям представителей ЭСО и Сетевой организации к приборам учета энергии, установленным в электроустановках Абонента, в целях осуществления контроля по приборам учета за

соблюдением установленных режимов потребления энергии, проведения замеров по определению качества энергии, проведения контрольных проверок расчетных приборов учета на месте установки, а также к электроустановкам Абонента, в целях ограничения (прекращения) подачи энергии Абоненту и контроля за соблюдением договорных условий.

**3.2.5.** Соблюдать установленный договором режим потребления энергии:

а) выполнять команды ЭСО и Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления энергии, в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

**3.2.6.** Присоединять новые энергопринимающие устройства, электронагревательные установки, т.е. увеличивать мощность ранее присоединённых энергопринимающих устройств сверх величины, указанной в действующих технических условиях, присоединять к своим сетям электроустановки других потребителей, после получения в Сетевой организации новых технических условий и составления представителем Сетевой организации совместно с техническим персоналом Абонента (субабонента) акта, подтверждающего выполнение технических условий.

**3.2.7.** По согласованию с ЭСО и при наличии установленной Сетевой организации технической возможности присоединять к своим сетям электроустановки других потребителей электроэнергии.

**3.2.8.** По требованию ЭСО представлять однолинейную схему электроснабжения предприятия и его субабонентов.

**3.2.9.** В десятидневный срок в письменной форме сообщать в ЭСО об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования юридического лица.

**3.2.10.** Совместно с ЭСО оформлять акты сверки поставленной и оплаченной энергии не реже 1 раза в квартал. Сверка производится в ЭСО.

**3.2.11.** По телефонограмме ЭСО производить ограничение/отключение потребителей-граждан, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии перед ЭСО. *с прис. предст. ЭСО*

#### **4. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ**

**4.1.** Количество подаваемой ЭСО Абоненту энергии устанавливается, по согласованию Сторон с помесечной детализацией в Приложении № 1.1. Изменение договорных величин потребления энергии допускается по соглашению Сторон на основании письменной заявки Абонента, полученной ЭСО не позднее, чем за пять дней до начала расчетного месяца.

**4.2.** Договорный объем потребления энергии (мощности) на каждый следующий год с помесечной детализацией заявляется Абонентом в ЭСО в сроки: предварительная заявка - до 15 мая текущего года, окончательная заявка - до 1 ноября текущего года.

В случае непредставления Абонентом окончательной заявки в установленный срок договорный объем потребления энергии (мощности) на следующий год принимается равным договорному объему потребления энергии (мощности) в текущем году.

**4.3.** Количество энергии определяется с точностью ноль знаков после запятой в кВтч (~~киловатт~~ в час).

**4.4.** Величина присоединенной мощности энергопринимающего оборудования Абонента устанавливается в Приложении № 5.

#### **5. КАЧЕСТВО ЭНЕРГИИ**

**5.1.** Качество подаваемой энергии должно соответствовать ГОСТ 13109-97 (~~Приложение №2~~).

**5.2.** Абонент и ЭСО поддерживают качественные показатели электроэнергии на балансовой принадлежности электрооборудования.

**5.3.** В случае, если энергопринимающие устройства Абонента присоединены к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам энергетического хозяйства, ЭСО несет ответственность перед Абонентом за надежность энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности оборудования Сетевой организации.

## 6. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

6.1. Величины потребления электроэнергии и мощности определяются по показаниям приборов учета, определенным в Приложении № 4.1. в двух случаях:

а) при наличии общедомового прибора учета расчет за потребленную электроэнергию производится по показаниям приборов учета за минусом объема электроэнергии, отпущенной потребителям-гражданам. Оставшийся расход предьявляется в настоящий договор по тарифной группе «Потребители, приравненные к населению»;

б) до установки и принятия общедомового прибора учета, расчет за потребленную электроэнергию производится за места общего пользования согласно показаний приборов учета (при отсутствии прибора учета на места общего пользования расчет за потребленную электроэнергию производится по установленной мощности и числу часов работы токоприемников, определенных приложением №5 настоящего договора).

6.2. Система учета (приборы учета, измерительные трансформаторы тока и напряжения, кабельные линии вторичных соединений) должна быть выполнена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов.

6.3. Абонент самостоятельно обслуживает системы учета электроэнергии и мощности и ее компоненты, принадлежащие ему на праве собственности или ином законном основании.

Абонент обеспечивает работоспособность и сохранность систем учета, установленных в его электроустановках, а также целостность установленных на них пломб (марок), соблюдает в течение всего срока действия договора эксплуатационные требования к системам учета, установленных уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем.

6.4. Последнего числа каждого месяца (по состоянию на 24 часа 00 мин московского времени) Абонент снимает показания приборов учета, указанных в Приложении № 4.1 к настоящему договору, и передает их по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ермакова, дом №11, кабинет №2 (телефон/факс расчетного бюро сетевой организации (3843) 46-56-45) в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным, в письменном виде за подписью руководителя или иного уполномоченного лица, а также последнего числа каждого месяца (по состоянию на 24 часа 00 мин московского времени) Абонент снимает показания приборов учета по гражданам-потребителям и передает их по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 35, тел. (3843) 52-43-64, телефон/факс (3843) 52-42-82, в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным, любыми средствами связи (факс, электронная почта, телефон и т.д.). Абонент обязуется подтверждать переданные показания по гражданам-потребителям письменно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

6.5. Если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрооборудования Абонента, объем отпущенной Абоненту энергии корректируется на величину нормативных потерь энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, установленную в Приложениях 4.1. к настоящему договору.

6.6. При выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета Абонент уведомляет ЭСО о нарушении работоспособности прибора учета в течение суток с момента обнаружения неисправности (утраты).

6.7. При замене системы учета и/или ее компонентов, при выявлении факта нарушения работы прибора учета или его утраты представитель ЭСО и/или Сетевой организации совместно с техническим персоналом Абонентом составляется двусторонний акт, который является основанием для дальнейших расчетов и документом, подтверждающим изменения в договор. В акте указывается дата замены, выхода из строя (утраты) прибора учета.

6.8. Срок восстановления Абонентом работоспособности прибора учета, обязанность по обеспечению работоспособности, целостности и сохранности которого возложена на Абонента, в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты не должен превышать 1 месяц и может быть продлен ЭСО при обращении Абонента, в случае наличия объективных причин.

6.9. При временном нарушении работы прибора учета или его утраты расчет за израсходованную активную электроэнергию за период неисправности (утраты) прибора учета производится на основании показаний контрольного прибора учета, а при отсутствии контрольного прибора учета - по среднесуточному расходу предыдущего расчетного месяца (до нарушения учета) либо последующего месяца (после восстановления учета).

6.10. В случае выявления фактов безучетного потребления ЭСО и/или Сетевая организация составляет акт о неучтенном потреблении и производит перерасчет потребленной Абонентом энергии по установленной мощности токоприемников и числу часов работы Абонента за время со дня последней замены приборов учета или проверки схемы их включения. После устранения выявленных нарушений перерасчет не производится.

6.11. В случае непредставления Абонентом сведений по расходу активной энергии по настоящему договору в первый месяц расчет производится по среднесуточному расходу электроэнергии за предыдущий месяц с последующей корректировкой по показаниям приборов учета.

6.12. При изменении договорных нагрузок свыше допустимых значений, установленных п. 1.5.17 Правил устройства электроустановок, Абонент за счет своих средств производит замену трансформаторов тока.

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчеты за полученную энергию производятся на основании тарифов, утвержденных Региональной энергетической комиссией Кемеровской области. В случае, если в ходе исполнения договора вступило в силу постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области об установлении новых тарифов, новые тарифы становятся обязательными с момента их введения и не требуют дополнительного согласования сторон.

7.2. Абонент обязан оплачивать по настоящему договору энергию и услуги по одноставочному тарифу по тарифной группе «Потребители, приравненные к населению» на низком (НН) напряжении.

7.3. Абонент обязан произвести оплату энергии путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО до 10 числа месяца, следующего за расчетным за фактическое потребление энергии в расчетном месяце с обязательным уведомлением ЭСО о произведенном платеже на факс 53-77-74. ] X

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по производству окончательного расчета ЭСО выставляет на расчетный счет Абонента платежное требование об оплате окончательного расчета, которое подлежит исполнению с акцептом плательщика (Абонента).

7.4. Счет-фактура со счетом выписывается ЭСО на основании данных приборов учета. Абонент получает счет-фактуру в ЭСО по доверенности под роспись либо по письменной просьбе Абонента ЭСО направляет копию счета-фактуры по факсу \_\_\_\_\_, а оригинал направляется Абоненту письмом.

7.5. При оплате Абонентом и/или третьим лицом самостоятельно платежным поручением на расчетный счет ЭСО необходимо в поручении указывать назначение платежа, в том числе номер договора и месяц, в счет которого производится оплата. В случае неясного назначения платежа или его отсутствия ЭСО разносит оплату в порядке календарной очередности.

7.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

## 8. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ

8.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления энергии применяется в случаях, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством, в

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента;

б) прекращение обязательств Сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Абонента;

- в) выявление фактов безучетного потребления энергии и/или при присоединении Абонентом энергопринимающих устройств с нарушением установленного порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям;
- г) при наличии заключения органа государственного энергетического надзора о неудовлетворительном состоянии энергетических установок Абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- д) при проведении плановых работ по ремонту электрооборудования Сетевой организацией, когда схема энергоснабжения Абонента не позволяет проводить ремонтные работы без такого ограничения после согласования с Абонентом;
- е) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов (аварийных ограничений);
- ж) возникновение вне регламентных отключений;
- з) при наличии обращения Абонента.

8.2. ЭСО уведомляет Абонента об ограничении режима потребления энергии в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате, сообщение о предстоящем ограничении режима потребления энергии вручается Абоненту под расписку или направляется Абоненту способом, обеспечивающим получение такого сообщения (заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, телефонограммой, факсом и т.д.).

8.4. Частичное ограничение режима потребления энергии в случаях, предусмотренных п. 8.1 настоящего договора, производится по усмотрению ЭСО следующим способом:

а) Абонентом самостоятельно с контролем режима потребления энергии ЭСО и/или Сетевой организацией с использованием всех доступных средств измерения, контрольных выездов и контрольных замеров;

б) Сетевой организацией в принадлежащих ей электроустановках при наличии технической возможности снижения объема энергии, подаваемой Абоненту.

8.5. Полное ограничение режима потребления энергии в случаях, предусмотренных п. 8.1 настоящего договора, производится путем отключения Сетевой организацией коммутационных аппаратов. При отсутствии коммутационных аппаратов ограничение режима потребления производится путем физического разрыва сети.

8.6. Абонент согласовывает предложенные Сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения ограничения подачи энергии Абоненту, а также информирует Сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных ремонтах) на энергетических объектах Абонента в срок, не позднее 10 дней до их начала.

8.7. В случае введения ограничения режима потребления энергии при неисполнении ~~или~~ ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате, Абонент перед снятием ~~ограничения~~ обязан возместить ЭСО расходы, связанные с введением ограничения и в связи с ~~восстановлением~~ режимом потребления, согласно расчету ЭСО путем оплаты на расчетный счет ~~ЭСО~~ ЭСО.

8.8. В случае перерывов энергоснабжения Абонент обязан в течение суток сообщить о ~~отключении~~ отключении энергии в диспетчерскую службу ЭСО по телефону (8-3843) 74-24-10 и ~~провести~~ расследование в соответствии с действующей «Типовой инструкцией по ~~исследованию~~ и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей ~~электрической~~ и тепловой энергии».

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора ~~Стороны~~ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и ~~иными~~ договором.

**9.2.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, шуга, снежный занос, и т.д.), обледенения ЛЭП и/или электрооборудования, военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

Абонент не освобождается от обязанности произвести расчет за поставленную электрическую энергию.

**9.3.** ЭСО не несет материальной ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной п. 2.1.1 настоящего договора, в следующих случаях:

- при наличии вины Абонента;
- кратковременного снижения напряжения в системе электроснабжения Абонента в течение времени, обусловленного ГОСТ 13109-97;
- действия системной автоматики (АЧР, САОН, АСН, ЧАПВ, АПВ, АВР) и устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) с отключением Абонента и автоматическим его включением;
- ограничения или прекращения подачи энергии Абоненту согласно пункту 8.1 настоящего договора.

## **10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**10.1.** Настоящий договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению Сторон;
- б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- в) в одностороннем порядке по заявлению ЭСО путем направления Абоненту письменного уведомления, в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты поданной ему энергии. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Абоненту.

**10.2.** При передаче Абонентом электроустановок другому юридическому лицу:

- а) за 30 дней направить письменное сообщение в ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- б) сдать акт показаний электрических счетчиков в ЭСО и Сетевую организацию;
- в) произвести полный расчет за потребленную энергию.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**11.1.** Настоящий договор вступает в силу с 01.03.2010г. и действует до 31 декабря 2010 года.

**11.2.** Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

**11.3.** При нарушении порядка перехода Абонента на обслуживание к иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организации, установленного в пунктах 3.1.6. настоящего договора, настоящий договор продолжает действовать, а Абонент продолжает нести все установленные настоящим договором обязательства, включая обязательство по оплате потребленной энергии.

Если Абонент выполнил все условия, указанные в пунктах 3.1.6. настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются прекращенными в связи с невозможностью исполнения с даты вступления в силу договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией в полном объеме энергии, предусмотренного настоящим договором.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**12.1.** По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**12.2.** Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с его исполнением, нарушения, прекращения подлежат разрешению в суде Кемеровской области.

**12.3.** Сетевая организация – ОАО «НЭК» вправе привлекать третьих лиц по выданной ~~лицензии~~ для осуществления прав и обязанностей сетевой организации по настоящему ~~договору~~.

**12.4.** Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) ~~иных~~ нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае ~~применения~~ после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, ~~устанавливающих~~ иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные ~~правила~~ деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами ~~иные~~ нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими ~~нормативными~~ правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего ~~договора~~ в соответствие с новыми нормами ЭСО в течение 1 месяца с момента вступления в ~~силу~~ нормативных правовых актов направляет Абоненту уведомление об изменении условий ~~договора~~.

В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено ~~соглашением~~ Сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с ~~момента~~ получения Абонентом соответствующего уведомления от ЭСО, при недостижении ~~согласия~~ в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с ~~даты~~ вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения ~~соглашения~~ по нему.

**12.5.** После получения Сторонами уведомлений о смене банковских реквизитов, юридического, почтового или электронного адресов одной из Сторон, реквизитов, предусмотренных п. 6.4 настоящего договора для передачи показаний приборов учёта, новые реквизиты и адреса становятся неотъемлемой частью договора и не требуют дополнительного согласования Сторонами.

**12.6.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, установленных в п. 12.4 настоящего договора.

**12.7.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12.8.** Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 1.1. Величина отпуска электрической энергии.
2. Перечень показателей качества электрической энергии и их допустимых значений.
- 4.1. Перечень приборов учета и мест их установки.
5. Величина присоединенной мощности энергопринимающего оборудования.
6. Сведения об электронагревательных установках для нужд отопления.
8. Список лиц, имеющих право ведения с ЭСО оперативных переговоров, подписания ~~ежемесячных~~ отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи.

### 13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЭСО»**  
ОАО "Кузбассэнергосбыт" Южное межрайонное отделение  
Адрес: Новокузнецк ул. Орджоникидзе 18а  
ИНН 4205109214 КПП 424950001  
Р/сч 40702810800080000241  
ОАО "Кузбасский филиал ОАО "Углеметбанк" г. Мыски  
Т/сч 30101810600000000766  
ИНН 45209766

**«Абонент»:**

**1. Банковские реквизиты:**

Имя организации: Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"

ИНН 4218003889

Банк владельца: СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

БИК: 045004641

Расчетный счет: 40702810626170004885

Корреспондентский счет: 30101810500000000641

**2. Юридические адреса:**

Наименование абонента: Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"

ОКВЭД 70.32.1, ИНН/КПП 4218003889 / 421801001

Юридический адрес: 654038 г. Новокузнецк Мориса Тореза 47

Почтовый адрес: 654038 г. Новокузнецк Мориса Тореза 111а

Почтовый адрес бухгалтерии: 654038 г. Новокузнецк Мориса Тореза 47

**3. Реквизиты для счетов – фактур:**

Грузополучатель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"

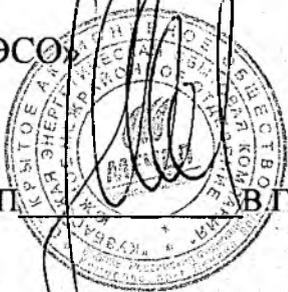
Почтовый адрес грузополучателя: 654038 г. Новокузнецк Мориса Тореза 111а

Покупатель (полное наименование): Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"

Адрес покупателя: 654038 г. Новокузнецк Мориса Тореза 47

ИНН/КПП покупателя: 4218003889 / 421801001

«ЭСО»



МП В.Г. Ислентьев

«Абонент»



Подпись:

Договорная группа \_\_\_\_\_

Группа тех. аудита \_\_\_\_\_

Юридическая группа \_\_\_\_\_

Группа реализации э/э юр. лицам \_\_\_\_\_

Руководитель ЗПУ \_\_\_\_\_